

Số: 129/TB-CTHADS

Thái Bình, ngày 29 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101, Điều 115, Khoản 2, Điều 126 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 01/3/2021 về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá của Cục THADS tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo số 34/TB-CTHADS ngày 01/3/2021 về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá của Cục THADS tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-CTHADS ngày 26/3/2021 về việc nhận lại tài sản giao bảo quản của Cục THADS tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo số 121/TB-CTHADS ngày 18/6/2021 về việc xử lý tài sản niêm phong, giao bảo quản của Cục THADS tỉnh Thái Bình.

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Bình thông báo:

1/. Ngày 18/6/2021, Cục THADS tỉnh Thái Bình ban hành Thông báo số 121/TB-CTHADS về việc xử lý tài sản niêm phong, giao bảo quản, trong đó có nội dung: ..."2. Đến hết ngày 26/6/2021, các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản không liên hệ với Cục THADS để làm thủ tục nhận lại tài sản của mình, Cục THADS sẽ tiến hành xử lý tài sản đã niêm phong, giao bảo quản theo quy định tại Điều 98, 99, 101, khoản 2 Điều 126 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Theo đó, trong thời hạn từ ngày 26/6/2021 đến hết ngày 01/7/2021 (trong giờ, ngày hành chính), các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản có quyền liên hệ với Cục THADS tỉnh Thái Bình đưa ra giá tài sản để bán đấu giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản. Giá tài sản do các tổ chức, cá nhân nêu trên đưa ra là giá khởi điểm để bán đấu giá; Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá do các tổ chức, cá nhân nêu trên lựa chọn (trừ trường hợp tổ chức thẩm định giá đó từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ).

3. Trường hợp, hết ngày 01/7/2021, các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản không liên hệ với Cục THADS tỉnh Thái Bình đưa ra giá tài sản để bán đấu giá hoặc không lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản hoặc trong trường hợp tổ chức thẩm định giá mà các tổ chức, cá nhân nêu trên lựa



chọn, từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ thì Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình sẽ ký hợp đồng thẩm định giá để xử lý tài sản đã niêm phong, giao bảo quản theo quy định pháp luật...".

Tuy nhiên, đến nay, các tổ chức, cá nhân nêu trên chưa liên hệ với Cục THADS tỉnh Thái Bình để: Đưa ra giá tài sản để bán đấu giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản.

2/. Thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS), Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

2.1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục THADS Thái Bình, địa chỉ: Số 136A, đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2.2. Tài sản cần thẩm định giá:

Lô tài sản 1 gồm: 109 chân bàn máy may và các phụ kiện kèm theo.

Lô tài sản 2 gồm: 01 máy khoan dầu; 01 máy cắt đứng hiệu MACK; 01 máy đánh cúc cơ; 01 bàn để là; 27 máng điện dài, 02 máng ngắn; 01 cầu hút; 01 máy mô tơ hiệu TTM; 02 quạt treo tường điện cơ 91 (gãy); 01 máy vắt sổ 2 kim 6 chỉ KAIXUAN; 01 máy cắt phá hiệu KM; 01 tủ đựng đồ mặt gỗ ép thân thép; 29 chiếc balet (giá để nâng đồ) kích thước 2,0 x 0,7; 70 chiếc balet (giá để nâng đồ) kích thước 1,3 x 1,3; 01 máy hút bụi; 01 thùng xe hoàn thiện bằng thép 1,45 x 0,77; 03 thùng catton móc nhựa treo áo tòn; 05 tấm gỗ ép (2,4 x 1,85); 01 chân bàn may; 100 cái tấm balet; 01 tủ đồ khung nhôm kính kích thước 1,35 x 1,8; 02 kệ để đồ 4,0 x 2,0; Van khóa cứu hỏa: 02 cái to, 18 cái nhỏ; 06 cuộn dây cứu hỏa chuyên dụng; 01 cuộn dây bện; 01 bình cứu hỏa; 01 bung cửa bằng thép 1,66x 2,2.

Lô tài sản 3 gồm: 01 giá để hàng bằng sắt 04 tầng; 01 tủ để đồ khung sắt nhỏ bung xung quanh bằng nhựa; 01 máy đánh cúc JUKI; 01 tủ đựng đồ.

Lô tài sản 4 gồm: 11 ghế Xuân Hòa Inox; 01 bàn Xuân Hòa gỗ ép (0,58 x 1,22 x 1,72); 02 tủ đựng tài liệu chất liệu nhôm (0,4 x 1,0 x 1,85); 01 tủ đựng tài liệu nhôm kính (0,4 x 0,92 x 1,83); 01 bàn gỗ tài liệu (0,7 x 1,4 x 0,75); 01 ghế đứng bàn thờ.

Lô tài sản 5 gồm: 09 tấm balet (1,08 x 1,3); 01 giá đồ ăn bằng Inox 3 tầng (1,22 x 0,75 x 0,81); 01 giá để đồ ăn 4 tầng (2,28 x 0,5 x 0,96).

2.3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ số tài sản trên thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán công khai đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

2.4. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá: Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính, đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam theo quy định hiện hành.

b. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

c. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

d. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

2.5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Thư chào giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

2.6. Thời gian, địa chỉ, hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang Thông tin điện tử Cục THADS Thái Bình đến trước 13 giờ 30 phút ngày 02/7/2021.

- Địa điểm: Trụ sở Cục THADS Thái Bình, địa chỉ: Số 136A, đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Vậy, Cục THADS Thái Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS Thái Bình;
- VKSND tỉnh Thái Bình (để kiểm sát);
- Cục trưởng Cục THADS Thái Bình (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Toàn